

Utlåtande Rotel II (Dnr KS 2025/352)**Motion om att stoppa byggnationen i Långbro park**

Motion av Gabriel Kroon och Mats Johnsson (båda SD)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Motionen besvaras med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog**Sammanfattning av ärendet**

I en motion i kommunfullmäktige av Gabriel Kroon och Mats Johnsson (båda SD), beskrivs den pågående planeringen för bostäder i Långbroparken. Motionärerna anser att förslaget innebär förstörelse av parkens viktigaste delar, att det existerande huset på Lågbron 1 ska bevaras och det föreslagna nya flerfamiljshuset inte ska byggas. Motionärerna föreslår att staden avbryter projektarbetet för nya bostäder på fastigheten Lågbron 1.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd, Byggföretagen, Fastighetsägarna i Stockholm, och Stockholms handelskammare.

Byggföretagen, Fastighetsägarna i Stockholm och Stockholms handelskammare har inte inkommit med svar.

Stadsledningskontoret konstaterar att det pågår en detaljplaneprocess på platsen, som det bland annat finns möjlighet att yttra sig om i enlighet med Plan- och bygglagen.

Exploateringsnämnden anser att detaljplanens innehåll och platsens lämplighet för ny bebyggelse är en fråga för stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att det pågående planarbetet syftar till att möjliggöra småskalig bebyggelse intill Långbroparken samt möjliggöra för en byggnad som kan rymma café och som är bättre anpassad för ändamålet än dagens byggnad.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd konstaterar att stadsdelsnämnden har lämnat sina synpunkter på detaljplanen och anser att planprocessen därefter bör följa den ordinarie beslutsgången i enlighet med plan- och bygglagen.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Bostadsbristen i Stockholm är en betydande samhällsutmaning i vår tid. Det finns fortfarande en bostadsbrist som staden har ett ansvar för att få till bukt med. Nya bostäder skapar inte bara fler hem, utan bidrar även till tillväxt, social integration och en mer hållbar stad. Att bygga fler bostäder är därför en grundförutsättning för att kunna erbjuda goda livsvillkor, minska trångboddheten och ge fler människor friheten att leva och arbeta i Stockholm.

Allt bostadsbyggande i Stockholm måste ske inom ramen för plan- och bygglagens regler och i linje med Stockholms stads översiktsplan. Översiktsplanen är stadens långsiktiga strategi för hur mark- och vattenområden ska användas och utvecklas och den slår fast vilka delar av staden som ska prioriteras för framtida bebyggelse. Ett viktigt syfte med översiktsplanen är att skapa ett mer sammanhängande, tillgängligt och hållbart Stockholm. I detta arbete är detaljplanen det centrala verktyget. En detaljplan reglerar vad marken får användas till, hur bebyggelsen ska utformas samt hur gator, parker och annan allmän plats ska ordnas. Genom detaljplaneprocessen prövas nya byggprojekt mot både lagkrav och stadens övergripande mål.

Detaljplaneprocessen är uppdelad i flera steg och bygger på insyn, utredning och dialog. Först fattar stadsbyggnadsnämnden beslut om att starta en plan. Då genomförs ett arbete där olika förutsättningar kartläggs, såsom naturvärden, kulturmiljö, infrastruktur, dagvattenhantering, buller och tillgänglighet. Detta resulterar i att förslag tas fram. Sedan följer ett samråd där förslaget ställs ut och berörda parter, såsom boende, myndigheter och föreningar får möjlighet att lämna synpunkter. Efter samrådet bearbetas planförslaget och i nästa steg sker en granskning där det återigen finns möjlighet att yttra sig innan planen bearbetas igen sett till inkomna synpunkter. Först efter det kan en plan slutligen antas politiskt. Under hela processen kan förändringar ske i planförslaget utifrån utredningsresultat och inkomna synpunkter. Processen är demokratisk och transparent, vilket är en viktig grundprincip för att säkerställa att besluten om stadens utveckling blir väl förankrade och balanserar olika intressen.

Starten för detaljplanearbetet för Långbro 1 bekräftades av en enig nämnd där alla partier röstade för att inleda planarbetet för att utreda möjligheterna att bygga bostäder på platsen. Ett förslag arbetades fram och samråd genomfördes. Detta som en del i den reguljära processen i stadsbyggnadsnämndens arbete och i enlighet med det beslut som samtliga partier var med och fattade. I och med att samrådsredogörelsen presenterades för nämnden och beslut inför granskning skulle ske så fattades det beslut om att bostäderna skulle utgå från den fortsatta planeringen men att detaljplanen skulle fortsätta med utgångspunkten att tillskapa en publik verksamhet på platsen.

Bilaga

Motion om att stoppa byggnationen i Långbro park, dnr KS 2025/352-1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 18 februari 2026

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Reservation av Linnéa Vinge (SD) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen avslår borgarrådsberedningens förslag till beslut.
2. Därutöver anför följande:

Sverigedemokraterna föreslår att staden ska avbryta projektarbetet för nya bostäder på fastigheten Lågbron 1. Motionärerna anser att förslaget innebär förstörelse av parkens viktigaste delar, att det existerande huset på Lågbron 1 ska bevaras och det föreslagna nya flerfamiljshuset inte ska byggas.

Långbro Park är resterna från 1900-talets början av ett nytänkande i behandling av psykiskt sjuka där en god boendemiljö med natur intill bostäderna/sjukrummen ansågs kunna ge de sjuka en lugn omgivning som skulle bidra till deras rehabilitering. Den tidigare exploateringen har lämnat de viktigaste delarna av parken obebyggd och man kan fortfarande se hur planen var tänkt. Detta har också varit ett argument för att locka boende till området. Med det nuvarande förslaget inleds en förstörelse av parkens viktigaste och centrala delar. I förarbetet har Stadsmuseet föreslagit att den nuvarande byggnad på Lågbron 1 förses med rivningsförbud samt att andra lämpliga skyddsbestämmelser av denna plats införs i detaljplanen.

Många boende protesterar mot att deras närmiljö förstörs genom en ovarsam förtätning. Stadsbyggnadsnämnden bör i sitt svar instämma med de boende och rekommendera att det existerande huset i Lågbron 1 med växthus och trädgårdsodling bevaras samt att det föreslagna nya flerfamiljshuset inte byggs.

Ärendet

I en motion i kommunfullmäktige av Gabriel Kroon och Mats Johnsson (båda SD) beskrivs den pågående planeringen för bostäder i Långbroparken. Motionärerna anser att förslaget innebär förstörelse av parkens viktigaste delar, att det existerande huset på Lågbron 1 ska bevaras och det föreslagna nya flerfamiljshuset inte ska byggas. Motionärerna föreslår att staden avbryter projektarbetet för nya bostäder på fastigheten Lågbron 1.

Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd, Byggföretagen, Fastighetsägarna i Stockholm, och Stockholms handelskammare.

Byggföretagen, Fastighetsägarna i Stockholm och Stockholms handelskammare har inte inkommit med svar.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 10 oktober 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar att detaljplanering för bostäder inom fastigheten Lågbron 1 har pågått sedan år 2022, och sker på uppdrag av markägaren. Samråd om detaljplaneförslaget genomfördes vintern 2024/2025.

Samrådsförslaget redovisade bostadsbebyggelse bestående av tolv radhusenheter samt en byggnad för centrumändamål, såsom café, restaurang, handel eller kulturverksamhet. För att genomföra planförslaget i sin helhet föreslås att de befintliga byggnaderna på fastigheten rivs. Den nya cafébyggnaden möjliggör för nuvarande caféverksamhet som bedrivs inom fastigheten att fortsätta.

Ytterligare möjlighet att yttra sig om förslaget kommer att ges i samband med granskning i enlighet med Plan- och bygglagen.

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 25 september 2025 följande.

1. Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Gabriel Kroon (SD), se Reservationer m.m.

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande daterat den 14 augusti 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Lågbron 1 är en fastighet som ägs av Fredrik Eriksson Fastighets AB och är belägen i den norra delen av Långbroparken i Älvsjö. Inom fastigheten finns ett enplanshus, en förrådsbyggnad och markparkering. Idag bedrivs caféverksamhet i byggnaderna.

Eftersom projektet drivs av en privat fastighetsägare inom deras privatägda mark innebär det att fastighetsägaren har initierat projektet genom att beställa en ny detaljplan från stadsbyggnadsnämnden. Exploateringsnämnden har således inte anvisat någon mark, utan medverkar i detaljplanen genom exploateringskontoret som med avtal säkerställer att anslutnings- och återställningsarbeten av allmän platsmark sker på ett tillfredställande sätt enligt stadens standard. Detaljplanens innehåll och platsen lämplighet för ny bebyggelse är en fråga för stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 16 oktober 2025 följande.

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Mats Johnsson (SD), se Reservationer m.m.

Stadsbyggnadskontoret tjänsteutlåtande daterat den 19 september 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Fastigheten Lågbron 1 är privatägd och inte allmän plats eller parkmark. Gällande plan medger användningar vård, vårdboende, särskola, handel, kontor och hantverk. Inom fastigheten får idag uppföras byggnader om högst en våning bruttoarea ovan mark om 220 kvadratmeter. Pågående planarbete syftar till att möjliggöra småskalig bebyggelse i form av radhus intill Långbroparken. Planen syftar även till att möjliggöra en byggnad som kan rymma café. Byggnaden möjliggör att det café som idag finns inom fastigheten kan fortsätta att bedriva verksamhet i en byggnad som är bättre anpassad för ändamålet än dagens byggnad.

Lågbron 1 är en del av den kulturhistoriskt värdefulla miljön i Långbroparken. Även om bebyggelsen på Lågbron 1 inte har samma arkitektoniska kvalitet som de äldre sjukhusbyggnaderna, utgör de den sista lämningen av de för sjukhuset betydelsefulla trädgårdsodlingarna. Den direkta konsekvensen av att riva befintliga byggnader på fastigheten bedöms vara begränsad då miljön och byggnaderna i sig har ett relativt lågt kulturhistoriskt värde.

Kontoret konstaterar att Långbroparken är varierad med skiften mellan öppna och slutna rum. Parken avgränsas idag av bebyggelse som ansluter till parken på ett flertal olika sätt. Bebyggelsen runt parken är i delar väl synlig och stadsbyggnadskontoret anser att den föreslagna bebyggelsen anpassar sig i skala i relevanta vyer.

Fastigheten har en naturlig gräns mot parken tack vare en avgränsande höjdrygg med växtlighet, som minskar den föreslagna bebyggelsens synlighet på nära håll från gångvägen utmed dammen.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda bedömning är att det är möjligt att exploatera Lågbron 1 med radhus och en cafébyggnad.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd beslutade vid sitt sammanträde den 25 september 2025 följande.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Reservation av Runar Finnman (SD), se Reservationer m.m.

Särskilt uttalande av Johan Nilsson m.fl. (M) och Henrik Falk (C), se Reservationer m.m.

Särskilt uttalande av Robin Nilsen (L), se Reservationer m.m.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 3 september 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret har för kvarteret Lågbron 1 tagit fram förslag till en ny detaljplan med 12 radhus och en ny kafébyggnad. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd svarade på samrådsremissen den 20 februari 2025.

Stadsbyggnadskontoret kommer att sammanställa synpunkterna från samrådet och presentera dem för stadsbyggnadsnämnden som beslutar om hur planarbetet ska fortsätta.

Stadsdelsnämnden har lämnat sina synpunkter på detaljplanen och förvaltningen anser att planprocessen därefter bör följa den ordinarie beslutsgången i enlighet med plan- och bygglagen.

Reservationer m.m.

Exploateringsnämnden

Reservation av Gabriel Kroon (SD)

Gabriel Kroon (SD) föreslår att exploateringsnämnden beslutar att avslå tjänsteutlåtandet samt att därutöver anföra följande:

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående en motion av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) om att stoppa byggnationen i Långbro park. Motionärerna vill att staden avbryter projektarbetet för nya bostäder inom fastigheten Lågbron 1.

Sverigedemokraterna vänder sig mot förtätningen som sker i anslutning till villa- och parhusbebyggelse och föreslår att exploateringsnämnden ska inta en negativ inställning till förtätningen

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation av Mats Johnsson (SD)

Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag och bifalla motionen, samt att därutöver anföra följande:

Långbro Park är resterna från 1900-talets början av ett nytänkande i behandling av psykiskt sjuka där en god boendemiljö med natur intill bostäderna/sjukrummen ansågs kunna ge de sjuka en lugn omgivning som skulle bidra till deras rehabilitering. Den tidigare exploateringen har lämnat de viktigaste delarna av parken obebyggd och man kan fortfarande se hur planen var tänkt. Detta har också varit ett argument för att locka boende till området. Med det nuvarande förslaget inleds en förstörelse av parkens viktigaste och centrala delar. I förarbetet har Stadsmuseet föreslagit att den nuvarande byggnad på Lågbron 1 förses med rivningsförbud samt att andra lämpliga skyddsbestämmelser av denna plats införs i detaljplanen.

Många boende protesterar mot att deras närmiljö förstörs genom en ovarsam förtätning. Stadsbyggnadsnämnden bör i sitt svar instämma med de boende och rekommendera att det existerande huset i Lågbron 1 med växthus och trädgårdsodling bevaras samt att det föreslagna nya flerfamiljshuset inte byggs.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd

Reservation av Runar Finnman (SD)

1. Sverigedemokraterna yrkar bifall till motionen.
2. Därutöver vill vi anföra följande:

Sverigedemokraterna anser att det är olyckligt att värdefulla grönytor samt byggnader försvinner med anledning av den föreslagna detaljplanen. Vi ser även att vid det aktuella området finns det ett högt kulturhistoriskt värde som bör bevaras. Den aktuella detaljplanen har behandlats i stadsdelsnämnden tidigare i år och Sverigedemokraterna instämmer delvis med förvaltningens synpunkter.

Vi anser att det är väldigt betydelsefullt att stadsbyggnadskontoret framöver, tar hänsyn de synpunkter som framförts från tidigare samråd för att förhoppningsvis kunna möta berörda medborgares önskemål.

Särskilt uttalande av Johan Nilsson m.fl. (M) och Henrik Falk (C)

Sverigedemokraterna har hörsammat närboendes protester mot en fortsatt exploatering inom Långbro Park. Det är positivt att fler partier reagerar på den ibland ovarsamma förtätning som sker runt om i vårt stadsdelsområde. Sverigedemokraterna verkar dock ha missat det faktum att det inte är del av parken som föreslås att exploateras, utan en privatägd fastighet, Långbron 1. Fastigheten är inte en del av parken, även om den ligger inne i parken. Detta är ett komplext faktum, och därför har Moderaterna motionerat till Kommunfullmäktige om att lösa ut den frågan genom att staden övertar fastigheten Långbron 1 och gör den till just parkmark. Moderaternas förslag är konstruktivt och syftar till att den privata fastighetsägaren ska erbjudas en annan plats att bygga radhus på, medan staden införlivar Långbron 1 i parkområdet och gärna återställer den odlingsmark och växthus som en gång låg här tillhörande Långbro Sjukhus. Ett trädgårdscafé med växthus tycker vi passar bättre både gestaltningsmässigt och historiskt inne i Långbros gamla legendariska sjukhusområde.

Särskilt uttalande av Robin Nilsen (L)

De styrande partierna säljer ut skyddsvärda grönområden i Hägersten-Älvsjö till byggbolag, trots kulturmiljöutredningar som varnar för stora negativa konsekvenser. Långbro park, Kastanjeparken, Parkleken Lugnet och flera andra uppskattade grönområden hotas. Liberalerna säger nej till att bygga bort våra gemensamma parker. Vi vill istället utveckla dem för framtiden – exempelvis genom att återuppbygga växthusen i Långbro park – och ser gärna ett återköp av mark för att bevara viktiga rekreativmiljöer.

Det är dags för en politik som skyddar och utvecklar Hägersten Älvsjös gröna pärlor
– inte säljer ut dem.